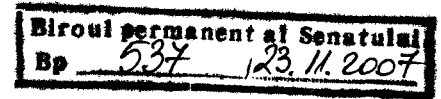




GVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

3025
15.11.2007



Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea și completarea art. 6² din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, inițiată de 16 parlamentari din Grupurile parlamentare ale PNL, PSD, PC, PRM, PD și ale Minorităților Naționale (Bp. 537/2007).

I. Principalele reglementări

Această inițiativă legislativă are ca obiect de reglementare amendarea art. 6² din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, după cum urmează:

- modificarea alin. (1) prin înlocuirea sintagmei „*data depunerii cererii*” cu sintagma „*data constituirii dosarului*” și prin eliminarea sintagmei „*și care pot primi repartiții în cel mult 12 luni de la împlinirea acestei vârste*”, textul reformulându-se astfel:

„(1) *Tinerii, în sensul prevederilor prezentei legi, sunt persoane majore în vârstă de până la 35 de ani la data constituirii dosarului pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele Agenției Naționale pentru Locuințe, destinate închirierii.*”

- completarea cu un nou alineat, alin. (1¹), care prevede că „*Prin constituire de dosar se înțelege prima solicitare depusă de către tânărul în vârstă de până la 35 de ani, împreună cu actele și adeverințele necesare, solicitare reînnoită și reînnoită în fiecare an, până la repartizarea locuinței, locuință care se poate repartiza până cel mult la împlinirea vârstei*”

de 38 de ani a solicitantului. Data constituirii dosarului este data la care s-a depus prima solicitare.”

II. Propuneri și observații

1. Programul național de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, reprezintă o alternativă viabilă de dezvoltare a construcțiilor de locuințe și este adresat tinerilor, cu precădere tinerilor specialiști (tineri aflați la începutul carierei profesionale) pentru care se rezolvă astfel situația locativă, evitând migrarea și emigrarea acestora și contribuind la integrarea lor în activitatea socială din zonele în care își exercită activitatea profesională.

Programul are caracter social, locuințele care se realizează în cadrul acestuia constituindu-se ca fond locativ destinat închirierii unei anumite categorii sociale, respectiv tinerii în vârstă de 18-35 de ani.

Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, nu se desfășoară lent, obiectivele de investiții fiind promovate și realizate în termen de 24 de luni.

Prin propunerea legislativă se are în vedere „reactivarea” unor cereri de repartizare a locuințelor pentru solicitanții care nu mai fac parte din categoria de vârstă a tinerilor. De fapt, această soluție este nedreaptă față de tinerii care se încadrează în categoria de vârstă de până la 35 de ani și care nu au primit locuințe finalizate anterior. Acele „nedreptăți” la care se referă inițiatorii sunt incerte în condițiile în care cererea de astfel de locuințe nu este acoperită de ofertă la un moment dat.

Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se dezvoltă pe măsura asigurării resurselor necesare (terenuri de construcție, resurse de finanțare, dezvoltarea serviciilor pentru asigurarea utilităților necesare condițiilor de locuit, etc.).

Tocmai în această idee, prin intervenția unor parlamentari în comisiile de specialitate, s-au adus amendamente la Legea nr. 152/1998 prin care s-a creat posibilitatea ca tinerii să beneficieze de repartizarea unei locuințe până la vârsta de 36 de ani, cu condiția ca la data depunerii cererii (de regulă, odată cu promovarea obiectivului de investiții) să aibă vârsta de până la 35 de ani. Prin această modificare legislativă s-au avut în vedere tinerii care depășesc vârsta de 35 de ani pe parcursul construcției locuințelor pentru care au depus cerere de repartizare la data promovării obiectivelor de investiții respective sau pentru care se reanalizează cererile de repartizare a unor locuințe finalizate în cadrul unor obiective de investiții promovate anterior.

2. Posibilitatea extinderii termenului pentru repartizarea locuinței, în sensul propunerii legislative, până la împlinirea vârstei de 38 de ani –

respectiv la 3 ani de la împlinirea vârstei de 35 de ani – apare ca o soluție în favoarea acelor persoane care, nici până la 38 de ani, nu au reușit să obțină locuință. Pe de altă parte, în perioada astfel extinsă, se introduc, în mod continuu, și noile solicitări ale tinerilor începând cu 18 ani, care, fiind abia la început de viață/activitate, nu au avut, încă, posibilitatea de a-și constitui surse financiare suficiente pentru a putea obține o locuință.

Or, printr-o extindere excesivă a perioadei în care, după împlinirea vârstei de 35 de ani, solicitanții locuințelor destinate închirierii către tineri continuă să-și reînnoiască cererile depuse, s-ar ajunge ca, la vârsta de 38 de ani, aceștia să aibă prioritate la obținerea locuințelor respective în detrimentul altor persoane care, aflate la jumătatea acestei vârste, nu au, efectiv, alte posibilități.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă,



Călin POPESCU – TĂRICEANU

Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**

Președintele Senatului